



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
601

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στα 117 και 119 οικοδομικά τετράγωνα ..... 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) ..... 2
- Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή Νέου Φαλήρου του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Ν. Αττικής) ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στα 117 και 119 οικοδομικά τετράγωνα.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ.1β) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).
5. Το υπ' αριθ. 8998/415/15.4.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μεταφορών και Δικτύων Υποδομής προς τον δήμο Ελευσίνας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30

(παρ. 3) του Π.Δ/τος 76/85 (Α' 27) πέρασε άπρακτη.

6. Την υπ' αρ. 2110/1987 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Δ').

7. Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 4 του Ν.Δ/τος 170/1973 «Περί Συμβουλίου της Επικρατείας» (Α' 229), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 702/1977 (Α' 268).

8. Τις υπ' αρ. 76/1988 και 240/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 545/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στα υπ' αρ. 117 και 119 οικοδομικά τετράγωνα με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 58269/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα ως άνω τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

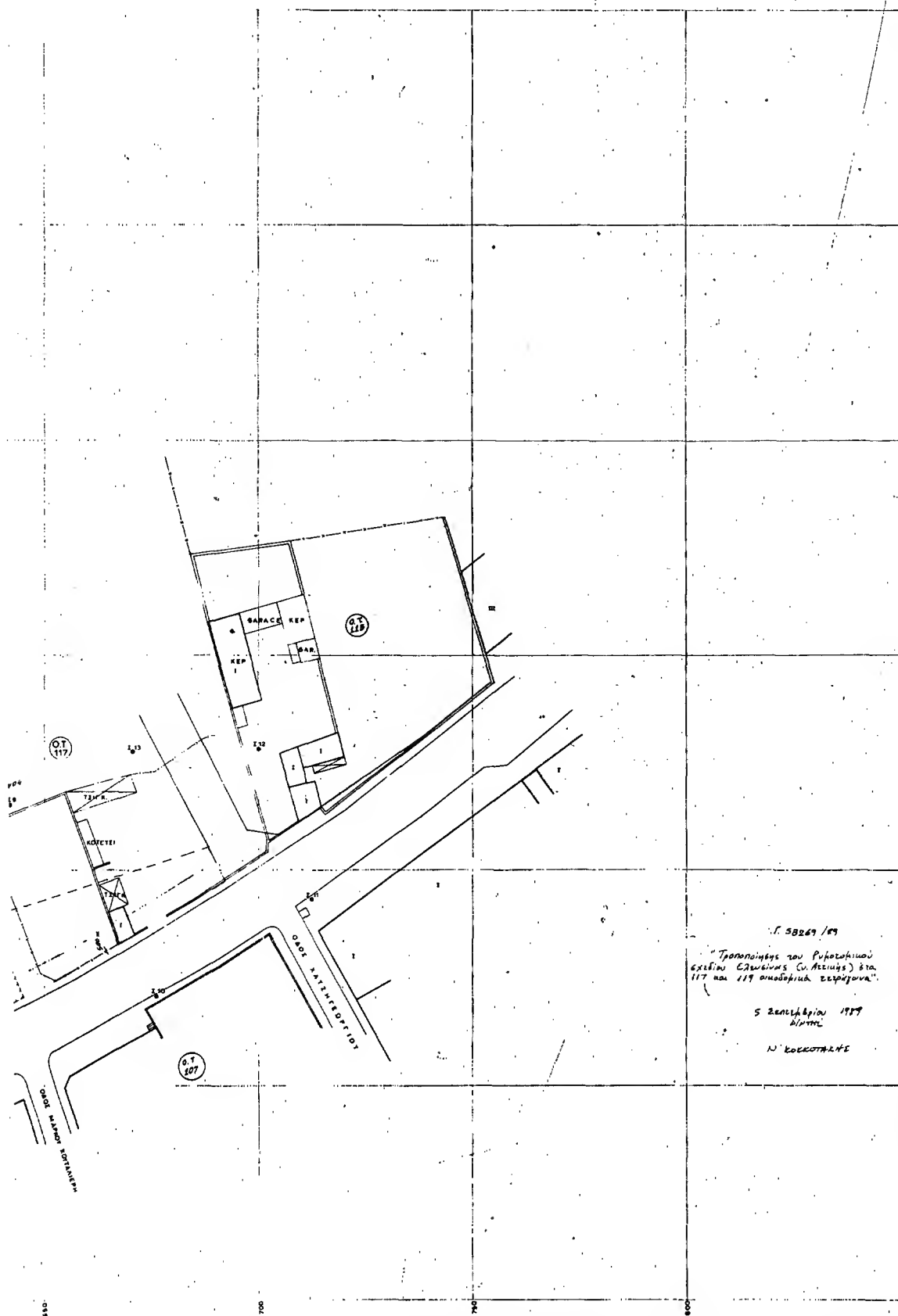
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ  
ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Ο.Τ. 117-119  
ΕΛΕΥΣΙΝΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Ε. ΚΑΡΑΧΑΝΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

ΕΚΣΤΑΣΙΑΣ Ν. ΓΑΛΑΤΕΡΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΕΞΕΔΡΗΘΗ

Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

(2)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ. της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 19.11.1987 και 21.8.89 αιτήσεις του Σεβαστού Χρύσανθου.

7. Την υπ' αριθμ. 181 (συν. 11) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. ΑΠ 38567/28.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης» μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11 Μαρτίου 1983 Π.Δ/τος (Α' 179) από ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας), στο συνοικισμό Νέας Αμπλιανής επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ευζώνων ιδιοκτησίας Μαρίας Καρυαμπά και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 562/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Σεβαστού Χρύσανθου, σε άλλο ακίνητο (ωφελομένο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) στην περιοχή της Ιαλυσού επί της οδού Σοφούλη Ο.Τ. 104 ιδιοκτησίας Σεβαστού Χρύσανθου, όπως το ωφελομένο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό

πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 58944/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελομένο ακίνητο επιπλέον και επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 94,15 που αντιστοιχεί σε 91,51 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου ήτοι  $20,45 \text{ τ.μ.} \times 2 = 40,90 \text{ τ.μ.}$  από ισόγειο και 51,12 τ.μ. από όροφο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 315,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,298.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 58944/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο υπ' αριθμ. 562/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σεβαστού Χρύσανθου.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ





(3)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή Νέου Φαλήρου του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 85 Α του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ./τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).
5. Τις υπ' αριθ. 322/1988 και 508/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιώς.
6. Την υπ' αριθ. 101/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 519/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

**Άρθρο 1**

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης του Πειραιά (Ν. Αττικής), που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το άρθρο 1 του από 27.7.1982 Π.Δ./τος (Α' 410/1982) και ειδικότερα εντός των οικοδομικών τετραγώνων που περιλαμβάνονται από τις οδούς Φιλίππου, Φειδίου, τη Λεωφόρο Βασιλ. Παύλου και πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56032/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

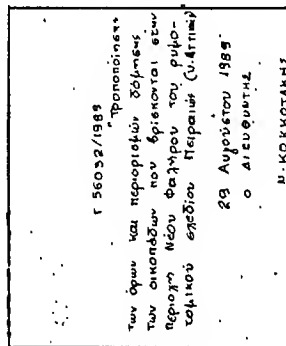
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΗ ΑΘ. ΔΗΛΑΒΕΡΗ  
(ΠΑΡΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΟΥ)\_ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

